

Số: 01/TTr - KT

Sơn Mai, ngày 05 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ Đình Thị Vầy thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kiểm tra, xác minh thửa đất ngày 30 tháng 12 năm 2025,

Xét đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đình Thị Vầy. Phòng Kinh tế xã Sơn Mai đề nghị huỷ 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Đình Thị Vầy; Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị huỷ như sau:

STT	Tên người sử dụng đất ghi trong hồ sơ địa chính	Số phát hành	Số vào sổ cấp Giấy CN	Ngày, tháng năm, ký GCNQSD đất
-----	---	--------------	-----------------------	--------------------------------

		GCNQSD đất		
1	Hộ bà: Đinh Thị Vầy, Sinh năm 1973: CMND số; 211963715; Địa chỉ thường trú, thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.	BĐ 199315	CH 03098	08/3/2011

Lý do đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng chủ sử dụng đất, không thuộc trường hợp phải cấp lại.

Kính đề nghị UBND xã Sơn Mai xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Văn Lợi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sơn Mai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sơn Mai

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

1. Hộ đề nghị:

Tôi tên là: Đinh Thị Váy, Sinh năm: 1973, CMND số 211963715.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nội dung đề nghị:

Gia đình chúng tôi đề nghị quý cấp huỷ và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp; lý do huỷ và thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không thuộc trường hợp phải cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Bà: Đinh Thị Váy, Sinh năm 1973
- Địa chỉ thường trú: Thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số 86; Tờ bản đồ số: 45.
- Diện tích: 1177.3 m², sử dụng riêng 1177.3 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước.
- Số vào sổ cấp giấy CH 03098, số phát hành: BĐ 199315.
- Do UBND huyện Minh Long cấp ngày 08/03/2011

3. Lý do đề nghị:

- Thôn Diên Sơn, xã Long Mai, tỉnh Quảng Ngãi. Do khi thực hiện kê khai đăng ký của dự án VLAP xác định thửa đất có nhầm lẫn tên chủ sử dụng đất.
- Để cấp lại cho đúng thửa đất, đúng chủ sử dụng, diện tích đất và đúng loại đất.

Vậy gia đình chúng tôi đề nghị UBND xã Sơn Mai huỷ và thu hồi giấy chứng nhận QSD đất trên, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng chủ sử dụng đất theo hiện trạng.

Việc viết đơn là do tôi tự nguyện và theo quy định của pháp luật; không bị gò bó, ép buộc. Chúng tôi cam kết không khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến thửa đất này./.

Xác nhận trưởng thôn Diên Sơn

.....
.....
.....

Trưởng thôn
Đinh Chí Sơn

Người làm đơn

Vũ
Điêu + Lê Vũ

Xác nhận của phòng kinh tế xã
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn L.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH
Thửa đất đã cấp không đúng chủ sử dụng đất tại
thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi

Theo nội dung đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đinh Thị Váy, thường trú tại: Thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai.

Hôm nay vào lúc 15 giờ 40 phút, ngày 30 tháng 12 năm 2025, tại thực địa thửa đất số 86; tờ bản đồ số: 45, thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần tham gia:

1. Ông Nguyễn Văn Lợi, Phó trưởng phòng KT xã.
2. Ông Hồ Quang Thanh, chuyên viên phòng KT xã.
3. Ông Đinh Toa, chuyên viên phòng KT xã.
4. Bà Đinh Thị Sen, trưởng thôn Diên Sơn.
5. Bà: Đinh Thị Váy, Người được cấp GCNQSD đất.
6. Ông: Đinh Thành Tâm, chủ đang sử dụng đất.

II. Nội dung kiểm tra:

Chúng tôi tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa tại khu vực thửa đất số 86; tờ bản đồ số: 45 ; diện tích 1177.3 m² tại thôn Diên Sơn, xã Sơn Mai.

III. Kết quả kiểm tra:

1. Qua kiểm tra, xác minh thực tế thửa đất trên và đối chiếu hồ sơ địa chính của thửa đất, cụ thể như sau:

- Về hồ sơ địa chính: Thửa đất số 86; tờ bản đồ số: 45; diện tích 1177.3 m² tại thôn Diên Sơn, đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Đinh Thị Váy, Sinh năm: 1973, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Diên Sơn, xã Long Sơn cũ, nay xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

- Về kết quả kiểm tra thực tế:

+ Thửa đất số 86; tờ bản đồ số: 45 là của ông (bà) Đinh Thành Tâm, thôn 2, xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Cha, mẹ để lại từ năm 2006 sử dụng liên tục ổn định đến nay, không có tranh chấp.

+ Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương.

2. Ý kiến của các hộ dân và thành phần tham gia:

- ...Đã... UBND xã Sơn Mai...
Đã... UBND xã Sơn Mai...
Đã... UBND xã Sơn Mai...

CNAO cấp lại cấp sai chủ sử dụng đất.

- Ý kiến của Thôn trưởng thôn Diên Sơn:

Đề nghị cấp lại thửa đất cho chủ sử dụng đất. CNAO cấp lại cấp sai chủ sử dụng đất cấp lại cho đúng chủ sử dụng thửa đất theo quy định của pháp luật.

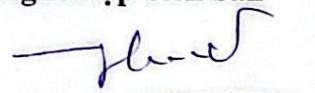
IV. Kết luận:

Theo kết quả kiểm tra và ý kiến của các hộ dân và thôn trưởng (ý kiến phù hợp). Chúng tôi kết luận:

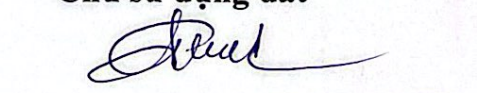
Thông nhất đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai chủ sử dụng, để có cơ sở đề nghị cấp lại đúng chủ sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024.

Biên bản kiểm tra kết thúc vào lúc 16 giờ 40 phút cùng ngày và đã thông qua mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Người lập biên bản


Đinh Thị Sen

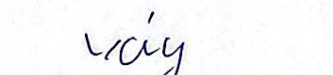
Chủ sử dụng đất


Đinh Thanh Loan

Các thành phần tham gia


H. Dương Thanh


Đinh Thị Sen


Đinh Thị Vải

Xác nhận của phòng kinh tế xã



Nguyễn Văn Lợi

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 3 4 9 1 1 0 0 4 2 5 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

66
Cấp nhận



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ bà: Đinh Thị Vầy

Sinh năm: 1973, Số CMND: 211963715

Địa chỉ thường trú: thôn Diên Sơn, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

BD199315

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 86, tờ bản đồ số: 45
 b) Địa chỉ: Đồng Tra, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi
 c) Diện tích: 1177,3 m²
 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm bảy mươi bảy phẩy ba mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng 1177,3 m², chung không m²
 đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước
 e) Thời hạn sử dụng: 08/03/2031
 g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

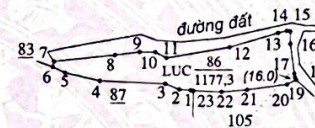
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 16,0 m² đất thuộc hành lang an toàn công trình giao thông đường bộ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	Toạ độ VN-2000		S (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1659568,13	576352,26	4,38
2	1659568,49	576347,89	5,81
3	1659570,56	576342,46	25,23
4	1659571,68	576317,25	13,90
5	1659574,78	576303,70	5,24
6	1659576,93	576298,92	2,20
7	1659579,09	576299,35	23,68
8	1659581,39	576322,92	9,64
9	1659582,53	576332,49	6,00
10	1659582,43	576338,49	4,84
11	1659580,26	576342,82	24,64
12	1659584,29	576367,13	19,41
13	1659589,68	576385,78	3,47
14	1659590,43	576389,17	1,24
15	1659590,26	576390,40	4,76
16	1659585,50	576390,54	11,18
17	1659574,44	576392,16	1,55
18	1659572,91	576392,43	0,99
19	1659572,05	576392,92	3,86
20	1659570,29	576389,49	15,59
21	1659568,25	576374,03	9,87
22	1659567,51	576364,19	10,86
23	1659567,93	576353,34	1,10
1	1659568,13	576352,26	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Minh Long, ngày 8 tháng 3 năm 2011
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG
 CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thuận

Số vào sổ cấp GCN: CH03098