

Số: /QĐ-UBND Sơn Mai, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ
Bà Nguyễn Thị Phước, thôn Sơn Châu, xã Sơn Mai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN MAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng tế xã Sơn Mai tại Tờ trình số 02/TTr-KT ngày 07/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ bà: Nguyễn Thị Phước, Sinh năm 1940; CCCD số: 051140000065, do Cục cảnh sát quản lý hành chính

về TTXH cấp. Cụ thể về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đề nghị thu hồi như sau:

Số thứ tự	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày, tháng, năm ký GCN
1	BD 055686	CH 02135	08/3/2011

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng chủ sử dụng đất, không thuộc trường hợp phải cấp lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế xã Sơn Mai thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh Tế bàn giao Quyết định cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 5 để thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Kinh tế xã giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Phước, Sinh năm 1940; có địa chỉ cư trú tại thôn Sơn Châu, xã Sơn Mai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 5, Chủ tịch UBND xã Sơn Mai; các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Phước căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thanh Minh