

Số: /TB-UBND

Sơn Mai, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 271/CNKV V ngày 22/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực 5 về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đinh Song Vầu và bà Đinh Thị Đu. Nay UBND xã Sơn Mai thông báo niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 199918; số vào sổ GCN: CH 03653, được UBND huyện Minh Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/3/2011.

+ Thửa đất số: 184; tờ bản đồ số: 57, diện tích 360.8 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Sơn, xã Long Sơn nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 199314; số vào sổ GCN: CH 03648, được UBND huyện Minh Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/3/2011.

+ Thửa đất số: 85; tờ bản đồ số: 45, diện tích 441.2 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 41.2 m².

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Sơn, xã Long Sơn nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 199920; số vào sổ GCN: CH 03655, được UBND huyện Minh Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/3/2011.

+ Thửa đất số: 186; tờ bản đồ số: 57, diện tích 446.6 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Sơn, xã Long Sơn nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 199919; số vào sổ GCN: CH 03654, được UBND huyện Minh Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/3/2011.

+ Thửa đất số: 185; tờ bản đồ số: 57, diện tích 499.9 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Sơn, xã Long Sơn nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 199916; số vào sổ GCN: CH 03652, được UBND huyện Minh Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/3/2011.

+ Thửa đất số: 182; tờ bản đồ số: 57, diện tích 667.6 m².

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Sơn, xã Long Sơn nay là xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nội dung niêm yết: Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đinh Song Vầu và bà Đinh Thị Đu.

- Thời gian niêm yết: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 11/02/2026.

- Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 11/02/2026.

Nay UBND xã thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, ai có nhặt được thì mang đến nộp cho UBND xã Sơn Mai, hoặc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực 5. Đề nghị Ngân hàng CSXH xã Minh Long, Ngân hàng NN&PTNT xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi kiểm tra thông tin giấy CNQSD đất nêu trên (nếu có) đề nghị phản hồi bằng văn bản cho UBND xã Sơn Mai để biết. Sau thời gian nêu trên nếu không nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì sẽ tiến hành cấp lại giấy chứng nhận mới theo quy định ./.

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Diên Sơn;
- Ngân hàng CSXH xã M.Long;
- Ngân hàng NNPTNT xã M.Long;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thanh Minh