

TỜ TRÌNH

Thẩm định Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2)

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Sơn Mai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 06/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 và Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Mai về việc Phê duyệt nhiệm vụ dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chánh văn phòng HĐND&UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế

- Kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chánh văn phòng HĐND&UBND Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2026/128.CNQN, ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Công văn số 18/KQ-TTr ngày 18/5/2025 của Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hiệp Long về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Trên cơ sở hồ sơ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Long lập;

Văn phòng HĐND&UBND xã trình Phòng Kinh tế xã Sơn Mai thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2), cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2).

2. Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm C

3. Loại và cấp công trình

- Loại công trình : Công trình dân dụng

- Cấp công trình : Cấp III.

4. Cấp quyết định đầu tư: UBND xã Sơn Mai

5. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Mai

6. Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án

8. Giá trị tổng mức: 1.300.000.000 đồng.

Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng	1.119.508.183
2	Chi phí quản lý dự án	38.578.252
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	132.142.008
4	Chi phí khác	7.910.000
5	Dự phòng chi	1.861.557
	Tổng kinh phí xây dựng	1.300.000.000

8. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động.
- TCXDVN 270:2002 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá.
- TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép.
- TCVN 5575:2024 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép.
- TCVN 4447:2012 Tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu công tác đất.
- TCXDVN 333:2005 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo cho công trình.
- TCVN 9207:2012 Lắp đặt dây dẫn điện trong công trình.
- TCVN 9206:2012 Lắp đặt thiết bị điện trong công trình.
- TCXDVN 51:2008 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCXDVN 7957:2008 Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.

11. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Long.

12. Nhà thầu thẩm tra BVTC và Dự toán: Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hiệp Long .

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM TỜ TRÌNH:

1. Văn bản pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Sơn Mai về việc Phê duyệt nhiệm vụ dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chánh văn phòng HĐND&UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chánh văn phòng HĐND&UBND Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2026/128.CNQN, ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Công văn số 18/KQ-TTr ngày 18/5/2025 của Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hiệp Long về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2);

2. Tài liệu khảo sát và hồ sơ thiết kế:

- Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình.
- Thuyết minh Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công gồm: Phần thuyết minh, phần bản vẽ các hạng mục.
- Hồ sơ dự toán: Thuyết minh dự toán, tổng dự toán, dự toán chi tiết, Bảng tính khối lượng.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

3.1. Năng lực của nhà thầu khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - kỹ thuật : Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Long

- Chứng chỉ hành nghề cá nhân tham gia:
- + Chủ trì thiết kế BVTC và dự toán: Đỗ Lâm Sơn Thủy; QNG-00185808

3.2. Năng lực nhà thầu thẩm tra : Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hiệp Long .

- Chứng chỉ hành nghề cá nhân tham gia:
- + Chủ trì thẩm tra Thiết kế BVTC: Trần Thanh Hậu; QNG-00125341
- + Chủ trì thẩm tra Dự toán: Đỗ Nguyên Sơn; QNG-00169548

Văn phòng HĐND&UBND xã Sơn Mai trình Phòng kinh tế xã Sơn Mai thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQVN xã Sơn Mai (đợt 2), với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (Báo cáo);
- Lưu VT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Tuyết Minh