

Số: 58 /BC-KQTĐ-PKT

Sơn Mai, ngày 30 tháng 9 năm 2026

**BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Phương án thực hiện mô hình  
trồng giống Dứa (Dứa Queen)**

Kính gửi: Trung tâm Công ứng dịch vụ công xã Sơn Mai

**I. Căn cứ pháp lý thẩm định:**

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Trồng trọt số 31/2018/QH14;

Căn cứ Nghị định số 73/2026/NĐ CP ngày 10/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định 268/2026/NĐ CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ về Khuyến nông;

Căn cứ Thông tư số 75/2019/TT-BTC ngày 04/11/2019 của Bộ Tài chính Quy định quản lý, sử dụng kinh phí sự nghiệp từ nguồn ngân sách nhà nước thực hiện hoạt động khuyến nông; Thông tư số 84/2021/TT-BTC ngày 04/10/2021 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 75/2019/TT-BTC ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định quản lý, sử dụng kinh phí sự nghiệp từ nguồn ngân sách nhà nước thực hiện hoạt động khuyến nông;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐND ngày 24/4/2026 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đào tạo, bồi dưỡng công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị quyết số 57/2026/NQ-HĐND ngày 30/5/2026 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định nội dung chi và mức hỗ trợ cho các hoạt động khuyến nông áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Định mức kỹ thuật một số cây trồng, vật nuôi, vật tư áp dụng trong lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 143/2026/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật một số loại cây trồng, vật nuôi, vật tư áp dụng trong lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc phân bổ kinh phí thực hiện mô hình trồng giống Dứa Queen;

Trên cơ sở Chứng thư thẩm định giá số: 233/2026/201/CT-MKT ngày 19/8/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai, tại Tờ trình số 46/TTr-TTCUDVC ngày 14/9/2026 về việc thẩm định và phê duyệt Phương án thực hiện mô hình trồng giống Dứa Queen.

Sau khi xem xét, rà soát, kiểm tra, đối chiếu với các quy định hiện hành. Phòng Kinh tế xã thông báo kết quả thẩm định gồm các nội dung sau:

## **II. Kết quả thẩm định:**

**1. Tên tổ chức chủ trì mô hình:** Trung tâm Công ứng dịch vụ công xã Sơn Mai.

### **2. Mục tiêu dự án:**

#### **2.1. Mục tiêu tổng quát.**

- Khai thác có hiệu quả các nguồn lực để phát triển trồng trọt nói chung và trồng cây ăn quả nói riêng, nhằm góp phần tạo công ăn việc làm cho hộ dân tăng thu nhập cho hộ tham gia, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội trên địa bàn xã, thay đổi diện mạo nông thôn.

- Nâng cao hiệu quả sản xuất cho nông dân để tăng thu nhập, xoá đói giảm nghèo, làm giàu thông qua các hoạt động đào tạo nông dân về kiến thức, kỹ năng và các hoạt động cung ứng dịch vụ để hỗ trợ nông dân sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao, thích ứng với các điều kiện sinh thái, khí hậu và thị trường.

- Góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế nông nghiệp theo hướng phát triển sản xuất hàng hoá, nâng cao năng suất, chất lượng an toàn vệ sinh thực phẩm đáp ứng nhu cầu thị trường; nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững.

- Ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sản xuất nhằm tăng năng suất, hiệu quả kinh tế; phát triển vùng trồng cây ăn quả tập trung, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng nội địa, và tăng thu nhập cho người nông dân.

#### **2.2. Mục tiêu cụ thể.**

- Hỗ trợ cây giống Dứa Queen và kỹ thuật cho các hộ đăng ký thực hiện mô hình có diện tích đất từ 1ha (*với mật độ trồng 60.000 cây/ha*) Nhà nước hỗ trợ 100% về cây giống. Vật tư phân bón Ure, Phân Lân, Phân Kaly, phân chuồng, vôi, thuốc BVTV hộ dân đầu tư 100%.

- Tỷ lệ cây sống 100% (*trong đó có 5% cây trồng dặm*).

- Qua 1,5 năm trồng và chăm sóc cây cho thu hoạch quả. Khoảng 40-60 tấn quả/ha. (*Tính tỷ lệ cho quả trung bình 90%*).

- Nâng cao trình độ kỹ thuật trồng và chăm sóc giống Dứa Queen cho Nhân dân trên địa bàn xã.

**3. Nguồn vốn đầu tư:** Tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc phân bổ kinh phí thực hiện mô hình trồng giống Dứa Queen và nguồn vốn đóng góp của Nhân dân.

#### **4. Nội dung Phương án:**

##### **4.1. Xây dựng mô hình**

- **Tên mô hình:** Trồng giống Dứa (Dứa Queen).
- **Số lượng mô hình:** 01 mô hình.
- **Số điểm triển khai:** 02 điểm.
- **Quy mô diện tích:** 01 ha.
- **Địa điểm thực hiện:** Thôn Long Xuân và thôn Sơn Châu, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.
- **Số hộ dân tham gia:** 03 hộ nông dân (đáp ứng đầy đủ tiêu chí đối ứng đất đai và nhân công).

##### **4.2. Tiêu chuẩn cây giống xuất vườn (TCVN 9302:2013):**

- Cây giống (*chồi giống*) đem trồng đảm bảo các yêu cầu:

Giống Dứa Queen có chiều cao chồi từ 35-40cm, sau khi đã chặt ngọn lá; trọng lượng chồi giống từ 180-280g, tại thời điểm giao chồi giống; chồi không có dấu hiệu dị dạng, gốc chồi thẳng, tỷ lệ gốc chồi cong từ 10-12%; cây sinh trưởng, phát triển bình thường, không sâu bệnh, đủ tiêu chuẩn làm giống.

- Giống, loại chồi, bó chồi, ngoại quan, hao hụt:
  - + Đúng giống Dứa Queen.
  - + Chồi giống Dứa Queen là chồi thân (*chồi nách*).
  - + Lá xanh, không gãy, dập.
  - + Chồi đã nhúng thuốc phòng ngừa nấm bệnh.
  - + Chồi được bó thành từng bó 25 chồi.
  - + Chồi không có dấu hiệu hoặc triệu chứng sâu bệnh.
  - + Chồi Dứa không mang virus gây bệnh Wilt héo khô đầu lá Dứa.
  - + Chồi Dứa không có triệu chứng bệnh thối nõn, thối chân chồi, ...
  - + Chồi Dứa không có rệp sáp, kiến.

##### **4.3. Hướng dẫn, tư vấn kỹ thuật sản xuất (Theo dõi trồng và chăm sóc)**

Tổ chức hướng dẫn, tư vấn trực tiếp các biện pháp thâm canh, kỹ thuật làm đất, bón phân, quản lý dịch hại tổng hợp (IPM) trong suốt quá trình sản xuất. Thường xuyên theo dõi sát sao tình hình sinh trưởng, phát triển của cây dứa để cùng hộ dân có giải pháp xử lý kịp thời trước các diễn biến bất lợi của thời tiết và sâu bệnh.

##### **4.4. Tập huấn.**

- Số lượng người tham gia 25 người. Trong đó: Nông dân trong mô hình 03 người và nông dân ngoài mô hình 22 người.

- Số lần tập huấn: 1 lần (*Ngày/lần*).

Nhằm chuyển giao tiến bộ khoa học kỹ thuật về trồng và chăm sóc cây Dứa Queen đến người dân trong và ngoài mô hình trên địa bàn thực hiện mô hình. Nông dân tập huấn tại hội trường về lý thuyết và tập huấn tại hiện trường (FFS) theo phương pháp cầm tay chỉ việc.

- Dự kiến có 100% nông dân trong và ngoài mô hình nắm bắt được quy trình kỹ thuật về trồng và chăm sóc cây Dứa Queen, đồng thời áp dụng các tiến bộ kỹ thuật vào trong sản xuất.

## **5. Thiết kế kỹ thuật:**

### **5.1. Chuẩn bị mặt bằng, làm đất trồng cây.**

Đối với các vùng đất bằng phẳng, tiến hành làm đất toàn diện, cày sâu 25 - 30 cm, bừa hoặc phay, đảm bảo đất nhỏ và tơi xốp; ở các vùng đất tương đối dốc có thể cày bừa toàn diện hoặc làm đất cục bộ, chỉ cày trên các hàng, luống dự định trồng.

Thời vụ làm đất phụ thuộc vào thời vụ trồng mới, thường tiến hành trước lúc trồng một thời gian ngắn để đất không bị khô, tránh bị xói mòn, thuận tiện cho thao tác trồng và cây con sớm hồi phục.

Vùng đất mới khai hoang, nên tiến hành cày vỡ vào cuối mùa thu hoặc trong mùa đông, thu dọn toàn bộ tàn dư, cỏ dại để có thể tiến hành làm cày bừa lại vào đầu mùa trồng.

### **5.2. Thời vụ trồng.**

Tại các tỉnh miền Trung - Tây nguyên có thể trồng được tất cả các tháng trong năm, thường được bố trí trồng hai vụ chính: Vụ Xuân (tháng 3, 4) và vụ Thu (tháng 8 - 10). Ngoài ra còn có thể trồng từ tháng 11 đến tháng giêng năm sau.

### **5.3. Kỹ thuật trồng:**

Sau khi làm đất xong, cày rạch hàng sâu 15-20 cm; bón lót toàn bộ phân hữu cơ hoặc phân vi sinh và toàn bộ lượng phân lân (500-700 kg/ha) của toàn bộ chu kỳ chăm sóc.

Lấp phân và tiến hành lên luống trồng, luống có chiều cao 15 - 20 cm.

Khi trồng, lèn chặt đất quanh gốc cho cây đứng vững, không để đất lấp vào nách và nõn của cây Dứa phải cao hơn mặt đất để khi mưa đất không lấp ngọn Dứa.

Trong trường hợp ruộng Dứa có phủ bạt để hạn chế cỏ dại, sau khi bón lót, lên luống, thì tiến hành phủ bạt trồng Dứa. Khi trồng, dùng tay lùa xuống dưới nilon để vun chặt đất vào xung quanh gốc cây Dứa.

Sau trồng 15 - 20 ngày, tiến hành kiểm tra đồng ruộng và trồng dặm bằng những chồi tốt, đồng đều với vườn Dứa, dặm các cây đổ ngã cho vững gốc.

### **5.4. Chăm sóc cây con mới trồng:**

Khi cây còn nhỏ, phải thường xuyên làm xáo cỏ cho vườn Dứa để tránh cỏ lấn át Dứa; khi cây Dứa đã lớn, thường xuyên nhổ các bụi cỏ tốt cạnh tranh sinh trưởng với Dứa.

Có thể sử dụng thuốc trừ cỏ hỗn hợp hai hoạt chất Matrine và Atrazine với lượng 2 - 2,5 kg/ha và lượng nước phun 2.000 lít, dung dịch thuốc được phun trải đều trên bề mặt đất.

Trong trường hợp trồng Dứa không có che phủ nilon, sau khi trồng mới có thể trồng xen các cây họ đậu như lạc, đậu tương hoặc đậu xanh vào giữa hai hàng kếp.

### **5.5. Phòng trừ sâu, bệnh hại**

Sử dụng các biện pháp kỹ thuật tổng hợp để ngăn ngừa sự xuất hiện của bệnh như chọn chồi khỏe, sạch bệnh, xử lý chồi giống trước khi trồng và định kỳ phun thuốc phòng trừ rệp sáp gây hại.

## **6. Phương pháp triển khai dự án:**

### **6.1. Phương pháp tổ chức thực hiện:**

#### ***\* Đối với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai:***

- Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế thống nhất lựa chọn địa điểm (thôn) triển khai mô hình (có biên bản làm việc kèm theo).

- Phối hợp chặt chẽ với Ban cán sự thôn tổ chức họp dân để bình xét công khai, chọn lựa đúng hộ nông dân đủ điều kiện tham gia mô hình (có biên bản họp và danh sách hộ kèm theo).

- Đồng thời hộ nông dân thực hiện mô hình ký biên bản cam kết với hộ dân thực hiện theo đúng quy mô diện tích và dự toán kinh phí đã phê duyệt. Nếu để cây chết do nguyên nhân chủ quan, hộ dân phải tự bỏ kinh phí mua giống đúng tiêu chuẩn kỹ thuật để trồng dặm lại.

- Phân công cán bộ kỹ thuật phụ trách trực tiếp để kiểm tra, giám sát, hướng dẫn quy trình và tham mưu giải quyết kịp thời các vướng mắc phát sinh.

- Tổ chức cung ứng, cấp phát cây giống và các danh mục vật tư hỗ trợ từ Ngân sách Nhà nước đúng số lượng, tiêu chuẩn và tiến độ đã được duyệt.

- Tổ chức lớp tập huấn kỹ thuật, thông tin tuyên truyền rộng rãi và thực hiện chế độ báo cáo tiến độ, báo cáo tổng hợp kết quả mô hình gửi UBND xã Sơn Mai.

#### ***\* Đối với Ban cán sự các thôn: Long Xuân, Sơn Châu***

- Phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thực hiện họp xét chọn đúng đối tượng nông dân làm mô hình trình diễn.

- Thường xuyên đôn đốc, giám sát và nhắc nhở hộ dân thực hiện đúng các bước quy trình thiết kế kỹ thuật trồng, chăm sóc và bón phân.

- Hỗ trợ công tác thông tin, tuyên truyền trong các cuộc họp thôn để lan tỏa và hướng dẫn nhân rộng mô hình ra diện rộng.

## 6.2. Quy trình triển khai thực tế.

- *Chọn điểm và chọn hộ:* Địa bàn thực hiện phải đảm bảo diện tích tập trung liền vùng liền khoảnh, chủ động nguồn nước tưới tiêu, thuận tiện giao thông cho người dân đến tham quan học tập. Hộ dân được chọn phải có quỹ đất đáp ứng quy mô, tự nguyện đăng ký, có năng lực nhân công lao động và có đủ nguồn vốn đối ứng vật tư theo đúng phương án.

- *Cung cấp cây giống:* Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thực hiện ký hợp đồng kinh tế với đơn vị cung ứng giống có uy tín, tổ chức nghiệm thu chất lượng chồi giống trước khi bàn giao cho hộ nông dân theo đúng quy chuẩn dự toán.

- *Công tác đào tạo tập huấn:* Bố trí thời gian tập huấn ngay đầu vụ (trước khi trồng) và bổ sung hướng dẫn trực tiếp theo từng giai đoạn sinh trưởng cốt lõi của cây dừa. Tài liệu giảng dạy chuẩn hóa dựa trên định mức kỹ thuật của tỉnh, giảng dạy kết hợp lý thuyết và thực hành "cầm tay chỉ việc".

## 7. Kết quả và tác động của mô hình:

### 7.1. Hiệu quả kinh tế:

- Dự kiến kết quả đạt được sau 14-15 tháng trồng và chăm sóc.

- Số lượng cây trồng 60.000 cây/ha, Tỷ lệ cây sống 100% (do có 5% cây trồng dặm). Tổng số lượng cây cho thu hoạch 54.000 cây (khoảng 90% cây trồng ban đầu). Trung bình 1 quả nặng 0.8-1.2 kg. Giá bán trung bình tại thời điểm 5.000đ/kg.

- Từ năm thứ 2 trở đi lợi nhuận tăng cao (do giảm chi phí đầu tư).

### 7.2. Hiệu quả xã hội:

- Mô hình góp phần tạo việc làm và tăng thu nhập trực tiếp cho hộ tham gia thực hiện mô hình, từng bước áp dụng kỹ thuật vào sản xuất, trồng cây ăn quả và trở thành một trong những ngành sản xuất chủ lực trong lĩnh vực nông nghiệp của xã.

- Mô hình thực hiện sẽ góp phần nâng cao trình độ kỹ thuật cho nông dân, tạo điều kiện để nông dân tiếp cận với các tiến bộ khoa học kỹ thuật mới, từ đó làm thay đổi một cách sâu sắc và toàn diện trong nhận thức của người nông dân về việc tạo ra sản phẩm hàng hoá có giá trị kinh tế cao.

- Thu hút lao động tham gia sản xuất. Mô hình góp phần khai thác tốt tiềm năng đất đai trên địa bàn xã.

- Việc phát triển cây Dừa Queen sẽ mở ra triển vọng trong sản xuất nông nghiệp tại địa phương, từng bước hình thành vùng sản xuất hàng hoá tập trung có giá trị kinh tế cao, đóng góp tích cực vào chương trình xây dựng nông thôn mới.

### 7.3. Hiệu quả môi trường:

Mô hình được thực hiện sẽ góp phần khai thác, sử dụng có hiệu quả nguồn đất đai, tạo cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp.

Mô hình triển khai trên diện tích rộng sẽ góp phần cải thiện môi trường như tăng độ che phủ cho đất, chống xói mòn, tăng độ ẩm cho đất.

**8. Tổng kinh phí thực hiện:** 204.950.000 đồng (*Hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).

*Trong đó:*

- Nguồn vốn Ngân sách Nhà nước hỗ trợ: 102.650.000 đồng (Chi phí giống chính, giống dặm, công tập huấn và chi phí thẩm định giá).

- Nguồn vốn đối ứng của nông dân: 102.300.000 đồng (Chi phí phân bón các loại, thuốc BVTV, công lao động làm đất và chăm sóc).

*(có Phụ lục dự toán chi tiết kèm theo)*

### **III. Kiến nghị và kết luận:**

#### **1. Kiến nghị:**

- Đối với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai:

+ Chịu trách nhiệm về các nội dung nêu trong Tờ trình số 46/TTr-TTCUDVC ngày 14/9/2026 về việc thẩm định và phê duyệt Phương án thực hiện mô hình trồng giống Dứa Queen (*Dự án kèm theo*), giá vật tư, phân bón (*không có trong chứng thư thẩm định giá nên không có cơ sở thẩm định nội dung này*), công tác xét chọn đơn vị cung ứng và tính pháp lý của cá nhân, tổ chức tham gia theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; tiếp tục phối hợp với các thôn: Long Xuân và Sơn Châu để thực hiện phương án đạt hiệu quả cao nhất;

+ Rà soát đối tượng và thành phần tham gia dự án, xã còn nghèo nhưng số hộ tham gia trong dự án quá ít so với nguồn vốn của Nhà nước đầu tư; bổ sung đầy đủ các biên bản họp dân, văn bản chỉ đạo của cấp trên về tổ chức thực hiện tại các thôn Long Xuân, Sơn Châu (nếu có);

+ Rà soát lại các văn bản đã hết hiệu lực, các văn bản thay thế cho phù hợp với thời điểm triển khai thực hiện dự án.

- Đối với các thôn: Long Xuân, Sơn Châu:

+ Phối hợp với Trung tâm Công ứng dịch vụ công xã Sơn Mai chọn điểm, chọn hộ đúng đối tượng, đúng quy định, đủ điều kiện và được đa số Nhân dân trong thôn thống nhất cao triển khai thực hiện mô hình;

+ Thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát và các nội dung liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

#### **2. Kết luận**

Kết quả thẩm định hồ sơ Phương án thực hiện mô hình trồng giống Dứa Queen thực hiện tại các thôn Long Xuân và Sơn Châu, xã Sơn Mai gồm các nội dung nêu trên làm cơ sở cho việc triển khai thực hiện.

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã xem xét, phê duyệt đề Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã;
- Trưởng thôn: Long Xuân, Sơn Châu;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: ĐV.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Văn Lợi**