

Số: 257 /QĐ-UBND

Sơn Mai, ngày 08 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ quy định Chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá lập dự toán kinh phí định giá đất cụ thể đối với trường hợp sử dụng kinh phí từ ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 116/CNKVTN ngày 31/3/2026 của Trung tâm PTQĐ Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về việc đề xuất nhu cầu xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Trên cơ sở Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 06/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Sơn Mai về việc đề nghị phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường và kè chống sạt lở từ Xóm Mới đến Suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; với kinh phí là: **51.723.036 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi một triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn, ba mươi sáu đồng); trong đó:

- Dự toán thuê đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể: 50.062.549 đồng (Có thuế VAT 10%).

- Dự toán Phòng Kinh tế xã kiểm tra, nghiệm thu: 1.660.487 đồng.

(Có Phụ lục dự toán phê duyệt kèm theo)

Điều 2. Căn cứ dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; UBND xã giao Phòng Kinh tế tổ chức triển khai thực hiện thuê tổ chức tư vấn định giá đất cụ thể; quản lý, sử dụng, thanh quyết toán nguồn kinh phí nêu trên đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Sơn Mai; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Giao dịch số 20 - KBNN Khu vực XV và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn