UBND XÃ SƠN MAI **TT CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 54 /TTr - TT	*Sơn Mai, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt phương án Quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho Doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn Nhà nước tại Doanh Nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi; Nghị Quyết Số 40/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 12 năm 2025 Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh quảng ngãi; Quyết định 1569/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã;

Căn cứ Công văn số 2478/STC-QLGCS ngày 03/04/2026 của Sở Tài chính tỉnh về việc hướng dẫn trình tự, xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai; Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Sơn Mai Về việc phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác và sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Mai; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Sơn Mai về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, khai thác; Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 về việc Về việc giao cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai quản lý, khai thác; Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch Quản lý, khai thác và sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Sơn Mai;

Căn cứ các biên bản kiểm tra thực tế để làm cơ sở đánh giá lại tài sản nhà, đất ngày 09/11/2026; Biên bản họp đánh giá lại tài sản nhà, đất trên địa bàn xã Sơn Mai ngày 10/11/2026;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Sơn Kính đề nghị UBND xã Sơn Mai thẩm định, phê duyệt phương án Quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý.

(Chi tiết có phương án kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã xem xét phê duyệt để đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận :
-CT, các PCT UBND xã
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

U.B.N.D XÃ SƠN MAI TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Lê Minh Thành