ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN MAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 145 /TB-UBND	*Sơn Mai, ngày 16 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất do UBND xã Sơn Mai quản lý để thực hiện công trình: Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi Địa điểm: Xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc trong triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Công văn số 2631/BCA-H02 ngày 01/6/2026 của Bộ Công an về việc thu hồi, giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng các trụ sở làm việc thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4470/QĐ-BCA-H01 ngày 13/7/2026 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tổng thể xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-CAT-HC ngày 17/8/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án tổng thể Xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-CAT-HC ngày 16/9/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án thành phần Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 9012/UBND-NNMT ngày 03/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tham mưu việc thống nhất các vị trí để thực hiện đầu tư xây dựng các trụ sở làm việc thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 26/KH-CNKVTN ngày 29/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về kế hoạch thu hồi đất công trình: Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7759/CAT-HC ngày 05/10/2026, Công văn số 8883/CAT-HC ngày 03/11/2026 và của Phòng Kinh tế xã Sơn Mai tại Tờ trình số 328/TTr-KT ngày 11/11/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Mai thông báo thu hồi đất do UBND xã Sơn Mai quản lý, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Sơn Mai.

- Địa chỉ: Xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 465,9 m^2.

- Thửa đất số 298, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 47, xã Sơn Mai do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện.

- Loại đất đang sử dụng: ONT.

- Vị trí khu đất thu hồi: Thôn Long Sơn, xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch số 26/KH-CNKVTN ngày 29/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

6. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo, đồng thời là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

7. Trách nhiệm của tổ chức:

UBND xã Sơn Mai có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa; Chủ đầu tư (Công an tỉnh Quảng Ngãi) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê, kiểm kê cây cối, hoa màu gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Hậu cần, Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- VP ĐKĐĐ tỉnh -CN Khu vực V;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ SƠN MAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Đinh Thanh Minh