UBND XÃ SƠN MAI **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 328/TTr-KT	*Sơn Mai, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi Địa điểm: Xã Sơn Mai, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Mai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về hướng dẫn Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2028 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc trong triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Công văn số 2631/BCA-H02 ngày 01/6/2026 của Bộ Công an về việc thu hồi, giao đất để thực hiện đầu tư xây dựng các trụ sở làm việc thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4470/QĐ-BCA-H01 ngày 13/7/2026 của Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tổng thể xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-CAT-HC ngày 17/8/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án tổng thể Xây dựng trụ sở làm việc Công an cấp xã thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-CAT-HC ngày 16/9/2026 của Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án thành phần Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 9012/UBND-NNMT ngày 03/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tham mưu việc thống nhất các vị trí để thực hiện đầu tư xây dựng các trụ sở làm việc thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 26/KH-CNKVTN ngày 29/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa về kế hoạch thu hồi đất công trình: Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Biên bản họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 09/11/2026 theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 18/9/2026.

Theo đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 7759/CAT-HC ngày 05/10/2026 và Công văn số 8883/CAT-HC ngày 03/11/2026. Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Sơn Mai xem xét ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Dự án thành phần xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Sơn Mai thuộc Công an tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất: 01 tổ chức.

3. Tổng diện tích đất thu hồi: 10.039,9 m^2, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 6.562,3 m^2;
- Đất công trình giao thông (DGT): 477,6 m^2;
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH): 1.720,9 m^2;
- Đất nghĩa trang (NTD): 1.279,1 m^2.

(Có Phụ lục danh sách thửa đất kèm theo)

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Sơn Mai xem xét, ban hành thông báo thu hồi đất để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT UBND xã (B/C);
- VP. HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PTQĐ CNKV Tư Nghĩa;
- Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Hậu cần, Công an tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, KT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.SƠN MAI - T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Văn Lợi